

研究报告

2024 17 49

2024 10 10

REITs

REITs

REITs

2021 6 9

REITs

" C-REITs"

C-REITs

C-REITs

REITs

C-REITs

2004—2019

C-REITs

2004

2007

REITs

C-REITs

2005—2012

REITs

REITs

REITs

ABN

REITs

REITs

"

+ABS"

REITs

REIT

REITs

CMBS

C-REITs

2020—2021

C-REITs

2020

4

REITs

C-REITs

C-REITs

2021

9

2021 — 2024

C-REITs

2021

2023

REITs

2022

4

50

2022

C-REITs

2021

2023

FOF

2024

C-REITs

FVOCI

2024

C-REITs

2024

7

26

REITs

" 1014

" C-REITs

12

PPP

C-REITs

C-REITs

REITs

C-REITs

2024 8 C-

REITs 42

1200

58

J-REITs

1000

40 REITs

700

11 REITs

175

C-REITs

2024

8

15

358

6 201

REITs

C-REITs

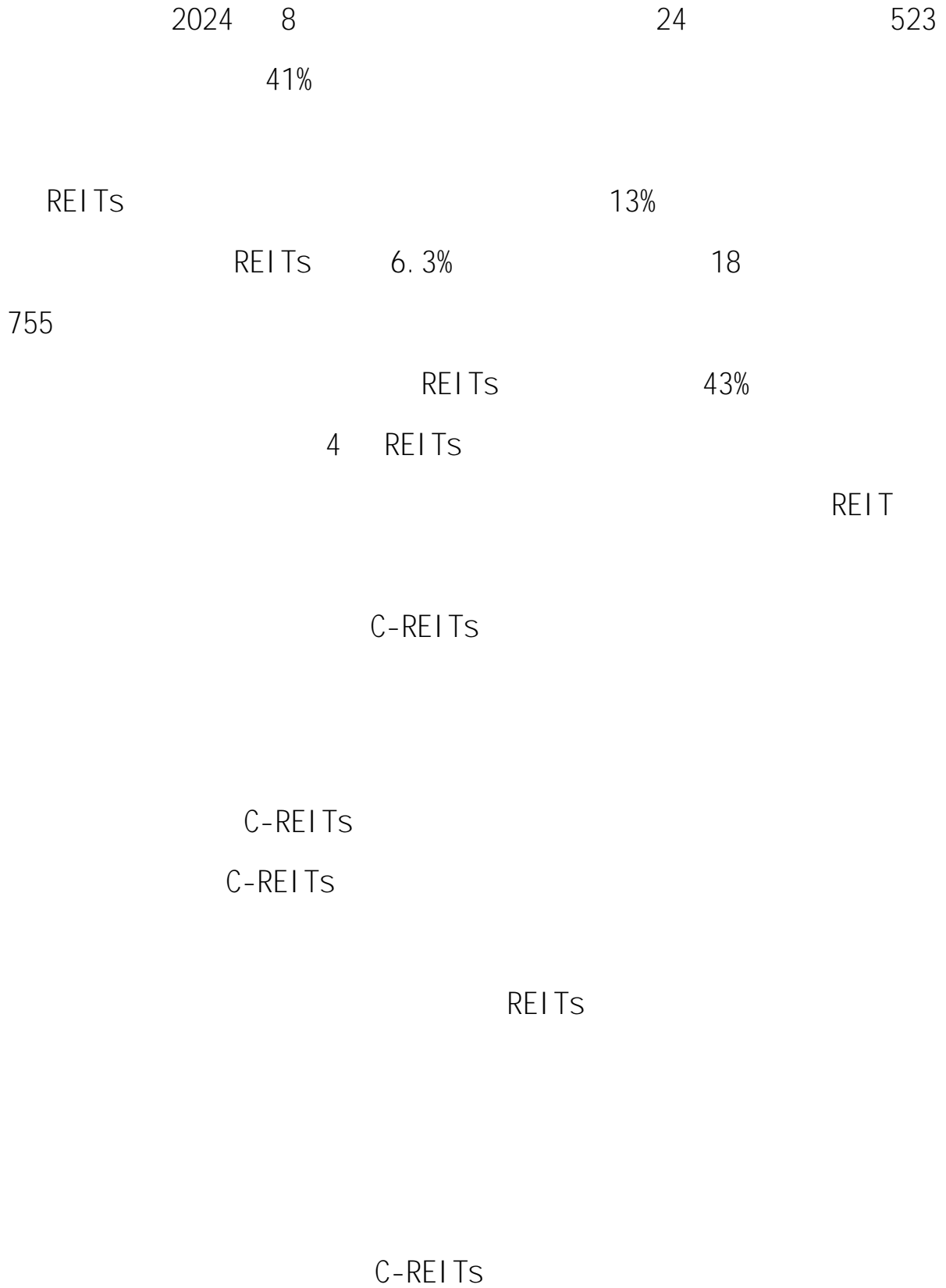
3

30

10 6

C-REITs

C-REITs



8%

71% 21%



REITs

REITs

REITs

2024 1—8

10.45%

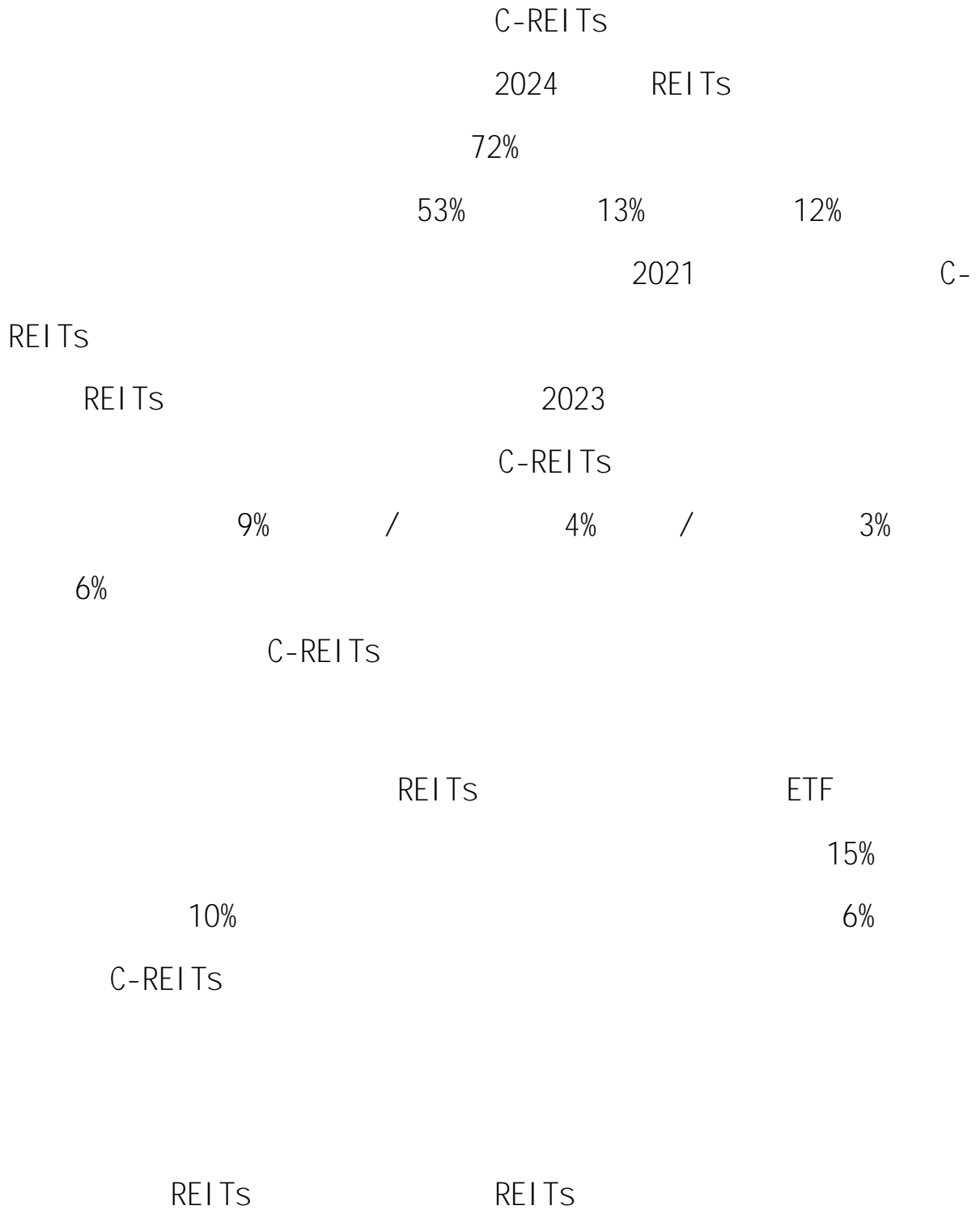
IRR

2024 8 C-REITs IRR 5.76%

5.7% 5.8% 10

2.17%

C-REITs



PERE PERE

2023

()

10

ABS

ABS

4

REITs

PERE

REITs

REITs

REITs

REITs

C-REITs

REITs ETF

C-REITs

REITs

REITs

REITs

C-REITs

2020

2024

C-REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

2020

C-REITs

C-REITs

REITs

C-REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

" PERE-

ABS-

REITs"

REITs

C-REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

C-REITs

C-REITs

"

"

REITs

5G

REITs

C-REITs

" +ABS"

REITs

" +ABS"

REITs

C-REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

C-REITs

" 1014 "

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

C-REITs

REITs

REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

REITs

2024

8

C-REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

C-REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

" "

REITs

" + "

REITs

" " " "

REITs

REITs

PERE

ABS

CMBS

C-REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

PERE

ABS

REITs

REITs