TSINGHUA PBCSF
清华五道口

“ ”

“

”

表1 保障性租赁住房土地获取方式及相关政策、典型案例

土地获取方式	相关政策	典型案例
集体经营性建设用地	农村集体经济组织可通过自建或联营、入股等方式建设运营保障性租赁住房。	北京泊寓成寿寺社区，村集体以土地经营权作价入股方式与万科合作，万科投入建设资金，负责规划设计、建造施工和营业管理，村集体和万科成立合资公司作为项目运营主体，万科获得项目建成后45年的经营权及收益权，村集体每年获取保底收益及超额分红。
产业园区配套用地	产业园区中工业项目配套建设行政办公及生活服务设施的用地面积占项目总用地面积的比例上限由7%提高到15%，增加的配套用地主要用于建设宿舍型保障性租赁住房，严禁建设成套商品住宅。	嵊州市于都县振兴纺织服装产业园项目，利用园区行政办公及生活服务设施用地面积占比提高的部分（14.8万平方米）建成2104套宿舍，主要面向园区工人和各类人才出租，项目拟定租金标准约为周边市场租赁住房租金标准的70%。

“ ” “ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”

“ ”