

研究报告

2022 6 21 2022 8 11

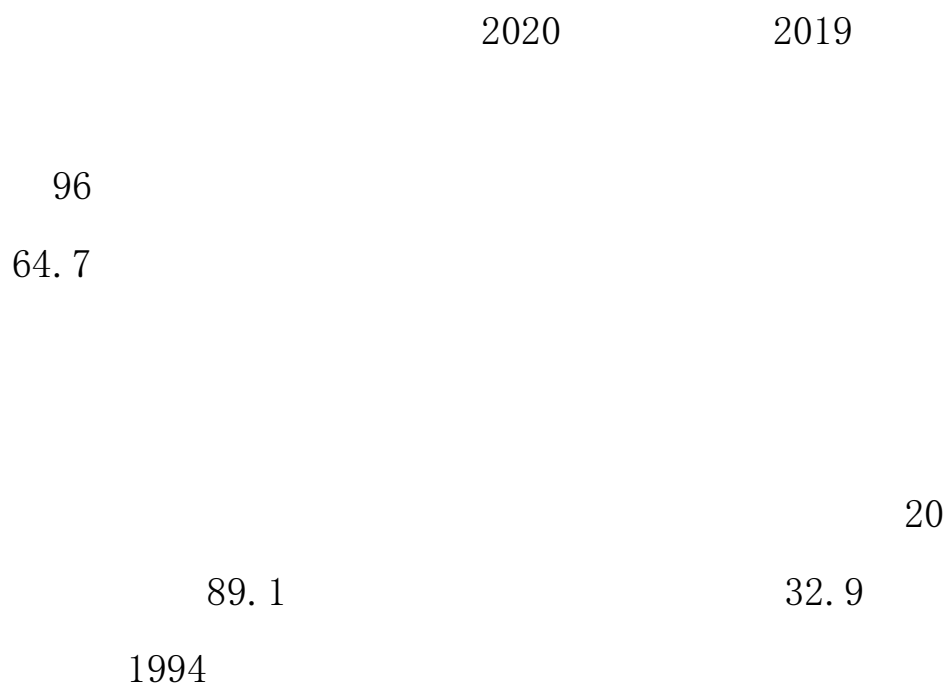
“房住不炒”时代的居民家庭资产投资

不动产金融研究中心

郭翔宇 曲悦

REITs

一、中国居民家庭资产以住房为主



Real Estate

Durable Goods

Quarterly Journal of Economics QJE

2019

2015

25.8

20

10

27.5

24.7

60 80

45

1870–2015 140

7.06

6.88

9.93

——

——

Numbeo

21

39

95

1

——

30

2021

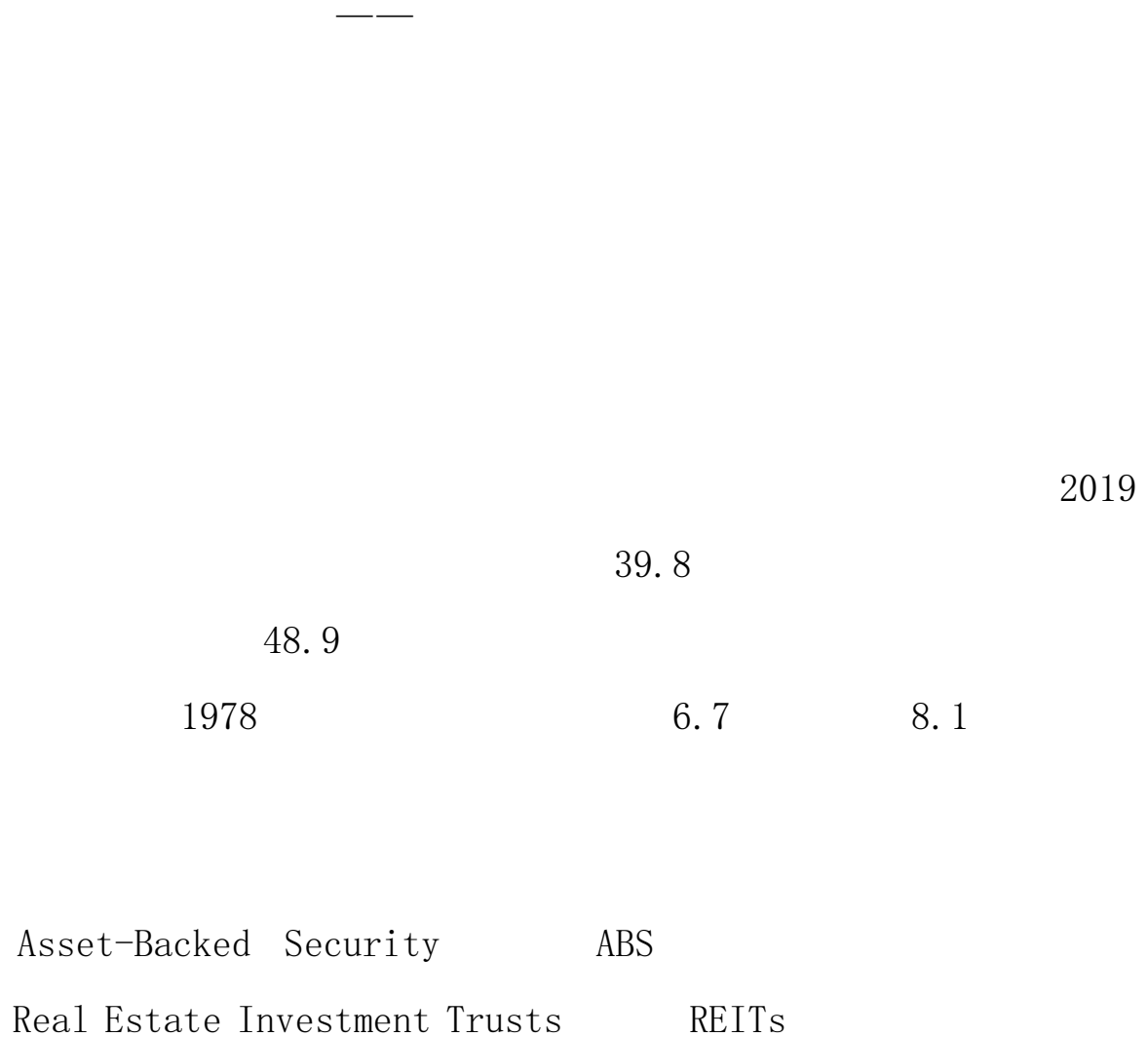
2021

60

76

29

33



三、个人投资者如何正确理解 REITs

		REITs	
REITs	20	60	50

REITs

REITs

REITs

REITs

Initial Public Offering

IP0

REITs

90

REITs

REITs

REITs

2004

REITs

ABS

REITs

2020

REITs

REITs ABS

REITs

ABS

REITs

REITs

ABS

REITs

ABS

ABS

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

11

500

REITs

REITs

REITs

REITs

0.5-0.7

REITs

REITs

50

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

四、不动产如何伴随居民走向共同富裕

—— —

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs

REITs



Real Estate Funds

PERE